



# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

č. DDO 04/2017

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné - opakované. Den konání veřejné dražby dobrovolné - opakované se stanovuje na **20.10.2017 na adrese Masarykovo náměstí 329, 686 01 Uherské Hradiště, 2. nadzemní podlaží, zasedací místnost**. Zahájení veřejné dražby dobrovolné - opakované bude provedeno prohlášením licitátora, a to v **10:00 hod.** (zápis do dražby bude probíhat od 9:30 hod.).

Vstupné do dražební místnosti je pro veřejnost 100,- Kč, slovy: jedno sto korun českých. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

## Bod 2.

### Dražebník:

**SEADD s.r.o.**

se sídlem Prvního pluku 621/8a, 186 00 Praha 8,

IČ: 49 43 55 58,

zastoupena **Ing. Dušanem Sedláčkem**, jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného

Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62445

### Navrhovatel:

**Mgr. Petr Ondrušek, notář v Uherském Hradišti, jako**

**soudní komisař**, IČ 705 55 524, se sídlem: Masarykovo náměstí 329, 686 01 Uherské Hradiště,

jménem Okresního soudu v Uherském Hradišti,

pověřený v souladu s ustanovením § 101 z.ř.s. Okresním

soudem v Uherském Hradišti k projednání dědictví po **Oldřichu Váňovi, nar. [REDACTED]**, posledně bytem Bojkovice, Černíkova

965, PSČ 687 71, dat. úmrtí 7.3.2012.

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

Usnesením Okresního soudu v Uherském Hradišti č.j. 21D 498/2012-164 ze dne 31.3.2016 byla nařízena likvidace dědictví po **Oldřichu Váňovi, nar. [REDACTED]**, posledně bytem Bojkovice, Černíkova 965, PSČ 687 71, dat. úmrtí 7.3.2012.

Na základě tohoto usnesení je předmětem veřejné dražby dobrovolné - opakované pohledávka za dlužníkem **Zdeňkem Machů** a soubor nemovitých věcí, které se draží jako jeden celek, v k.ú. Újezd u Valašských Klobouk, obec Újezd, okres Zlín, zapsaný na LV č. 26 a 543, a to:

**Pozemky zapsané na LV č. 26:**

Pozemek parc.č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl
St. 176	61	zastavěná plocha a nádvoří	---	---	---
1573	97	orná půda	---	zemědělský půdní fond	---
1574	1870	orná půda	---	zemědělský půdní fond	---
1575	1806	orná půda	---	zemědělský půdní fond	---
1576	90	orná půda	---	zemědělský půdní fond	---
1600	827	orná půda	---	zemědělský půdní fond	---
1601	1093	orná půda	---	zemědělský půdní fond	---

Podle zápisu v katastru nemovitostí je součástí pozemku parc.č. St. 176 stavba bez č.p./č.e., bydlení. Ve skutečnosti není na pozemku vybudovaná žádná stavba.

**Pozemek zapsaný na LV č. 543:**

Pozemek parc.č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl
1087	4215	lesní pozemek	---	pozemek určený k plnění funkcí lesa	1/4

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Součástí předmětu dražby je také veškeré příslušenství, vybavení a ostatní movité věci, které se r.a těchto či v těchto nemovitostech nacházejí, které přejdou na vydražitele spolu se shora uvedenými nemovitostmi tak, jak stojí a leží (úhrnkem).

**Popis předmětu dražby:**

**Pohledávka**

Věřitel: Oldřich Váňa, nar. [REDAKCE], posledně bytem Bojkovice, Černíkova 965, PSČ 68771, dat. úmrtí 7.3.2012

Dlužník: Zdeněk Machů, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Pohledávka vznikla 21.3.2010 jako půjčka v částce 10.000,- Kč, která měla být splácena po 2.000,- Kč měsíčně s úroky vždy 15. každý měsíc až do splacení. Výše jistiny půjčky, která nebyla v termínu splacena, činí 9.500,- Kč a narostla o úroky z prodlení a náklady vymáhání a její výše činila ke dni úmrtí věřitele částku ve výši 22.168,33 Kč.

Pohledávka vznikla z důvodu nevrácené půjčky, následných úroků z prodlení a nákladů nalézacího řízení. Pro vymožení pohledávky byla podána žaloba a byl vydán platební rozkaz ze dne 1.3.2011, č.j. 11 C 24/2011-11, který nabyl právní moci a vykonatelnosti 24.3.2011. Pro pohledávku je vedena exekuce – Exekutorský úřad Zlín, Mgr. Marek Jenerál, soudní exekutor – pod sp. zn. 177 EX 28649/13-55, 012 EX 106611.

#### **Pozemky zapsané na LV č. 26:**

Na pozemku parc.č. St. 176 zastavěná plocha a nádvoří není vybudovaná žádná stavba. Pozemek je oplocen a osázen trvalými porosty. Oplocení je ve vlastnictví souseda. Pozemky orná půda jsou užívány místním ZD. Zemědělské pozemky leží mimo zastavěné území obce. Pozemek orná půda parc.č. 1573 je osázený trvalými porosty.

#### **Pozemek zapsaný na LV č. 543:**

Pozemek parc.č. 1087 – jedná se o lesní pozemek včetně porostů.

#### **Práva a závazky spojená s předmětem dražby:**

**V části B1, C listu vlastnictví č. 26 a 543 nevážnou žádná omezení vlastnického práva.**

Oprávnění navrhovatele dražby disponovat s věcmi zůstavitele a zpeněžit je v dražbě dobrovolné - opakované vyplývá z ustanovení §175u) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, platného ke dni úmrtí zůstavitele (dále jen „o.s.ř.“).

Soud po vydražení předmětu dražby provede v souladu s ustanovením §175 odst. 1 o.s.ř. rozvrh výtěžku zpeněžení majetku zůstavitele mezi známé věřitele, přičemž dle § 175v odst. 4 o.s.ř. pravomocným skončením likvidace zaniknou neuspokojené pohledávky věřitelů s tím, že výmazy shora uvedených omezení vlastnického práva týkající se neuspokojených pohledávek věřitelů mohou být provedeny až po pravomocném skončení likvidace.

**Bližší popis předmětu dražby je uveden ve znaleckém posudku:**

- č. 7795-039-2016 ze dne 17.10.2016 a Dodatku č. 1 ze dne 18.5.2017 vypracovaným znalcem Ing. Zdeňkem Šaškem, Prakšice 255, 687 56 Prakšice. Podle tohoto posudku a dodatku č. 1, které jsou k nahlédnutí u dražebníka, je cena předmětu dražby jako cena obvyklá představována částkou 75.000,- Kč, slovy: sedmdesátpěttisíc korun českých.
- č. 29-629-16 ze dne 18.10.2016 a Dodatku č. 1 ze dne 3.6.2017 vypracovaným znalcem Mgr. Robertem Psotou, Divnická 123, 763 21 Slavičín. Podle tohoto posudku a dodatku č. 1, které jsou k nahlédnutí u dražebníka, je cena předmětu dražby jako

cena obvyklá představována částkou 12.645,- Kč, slovy: dvanácttisícšestsetčtyřicetpět korun českých.

- č. 180-277/2017 ze dne 18.3.2017 vypracovaným znalcem Ing. Jiřím Charuzou, Krymská 551/6, 460 08 Liberec VI. Podle tohoto posudku, který je k nahlédnutí u dražebníka, je cena předmětu dražby jako cena obvyklá představována částkou 475,- Kč, slovy: čtyřistasedmdesát pět korun českých.

#### **Bod 4.**

**Nejnižší podání činí 70.000,- Kč**, slovy: sedmdesát tisíc korun českých, **minimální příhoz byl stanoven na částku 1.000,- Kč**, slovy: jedentisíc korun českých. Podání musí být činěno v korunách českých a v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Bod 5.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 20.000,- Kč**, slovy dvacet tisíc korun českých a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 28003721/0100, var.s.: IČ právnické osoby nebo RČ fyzické osoby, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Uherské Hradiště, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho kanceláři na adrese Zerkavice 1056, 686 02 Staré Město (UH). Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny “Zápis účastníků do veřejné dražby dobrovolné - opakované” a bude mu přiděleno dražební číslo.

V případě úhrady dražební jistoty bankovním převodem by tato měla být připsána ve prospěch účtu dražebníka nejméně 24 hodin před zahájením dražby. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovi doručit originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše požadované dražební jistoty. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů od skončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: SEADD s.r.o., se sídlem: Prvního pluku 621/8a, 186 00 Praha 8, IČ: 49435558. Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce či musí být předána se superlegalizovaným překladem do českého jazyka a měla by být předána dražebníkovi nejpozději dva pracovní dny před zahájením dražby.

Dále účastník dražby doloží při zápisu do dražby:

- je-li účastníkem dražby právnická osoba: aktuální výpis z Obchodního nebo obdobného rejstříku, ne starší než 3 měsíce (originál nebo ověřená kopie), občanský průkaz (cestovní pas), plnou moc při zastupování statutárního zástupce (úředně ověřená)
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: Živnostenský list (originál nebo

ověřená kopie), je-li zapsána v Obchodním rejstříku i výpis z OR, občanský průkaz (cestovní pas), v případě společného jmění manželů je vhodné předložit čestné prohlášení obou manželů

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba: občanský průkaz (cestovní pas), v případě společného jmění manželů je vhodné předložit čestné prohlášení obou manželů

Účastníci dražby jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovvi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Pokud byla dražební jistota uhrazena v hotovosti v den dražby, vrací se tomuto účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, po ukončení dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby.

## **Bod 6.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené § 29 zák.č. 26/2000 Sb., a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 28003721/0100, var.s.: IČ právnické osoby nebo RČ fyzické osoby, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Uherské Hradiště, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka.

Uvedená dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovvi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě, je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

#### **Bod 7.**

**Prohlídka předmětu dražby** byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 6.10.2017 v 10.00 hod.
2. termín dne 13.10.2017 v 10.00 hod.

Sraz účastníků na prohlídky se stanovuje před budovou obecního úřadu na adrese Újezd 272, 763 25 Újezd u Val. Klobouk.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Podrobné informace lze získat na: e-mail : [seadd@seadd.cz](mailto:seadd@seadd.cz)  
Tel : + 420 602 963 102 Ing. Dušan Sedláček  
+ 420 572 552 294

#### **Bod 8.**

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, ve smyslu § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu veřejné dražby dobrovolné - opakované", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí a související poplatky. Základem daně je cena dosažená vydražením.

#### **Bod 9.**

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, tři pro potřeby dražebníka. Fotokopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

**Bod 10.**

Navrhovatel si vyhrazuje právo veřejnou dražbu dobrovolnou - opakovanou před jejím zahájením zrušit v souladu s § 22 odst. A) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Uherském Hradišti dne 6.9.2017.

**SEADD s.r.o.**  
**Ing. Dušan Sedláček**  
jednatel

*SEADD s.r.o.*  
Prvního pluku 621/6a  
186 00 PRAHA 8  
Tel.: 577 552 294  
e-mail: seadd@seadd.cz

.....  
**Dražebník**

**Mgr. Petr Ondrůšek**  
notář



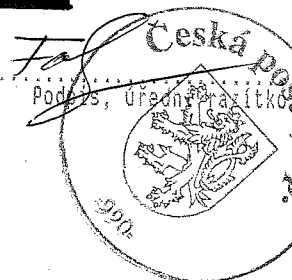
.....  
**Navrhovatel**

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 68601-0247-0032  
Podle ověřovací knihy pošty: Uherské Hradiště 1

Vlastnoručně podepsal: PETR ONDRŮŠEK  
Datum a místo narození: [redacted]  
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]  
Občanský průkaz

Uherské Hradiště 1 dne 12.09.2017  
Foltýnová Jana



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 68601-0246-0157  
Podle ověř. knihy pošty: Uherské Hradiště 1

Uznan podpis na listině za vlastní: Dušan Sedláček

Datum a místo narození: [redacted]  
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]  
Občanský průkaz  
Uherské Hradiště 1 dne 12.09.2017  
Johanidesová Miloslava

*Jhn. dux*  
.....  
Podpis, úřední razítko

